

# คู่มือสำหรับประชาชน

## การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



กองช่าง เทศบาลตำบลสนม  
ตำบลสนม อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์

# คู่มือสำหรับประชาชน

## การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



กองช่าง เทศบาลตำบลต๋าม  
ตำบลต๋าม อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง

เทศบาลตำบลสนม

โทร ๐๔๔-๕๘๙๐๓๘ ต่อ ๒๒

ที่ สร ๕๓๑๐๓/-

วันที่

เรื่อง คู่มือสำหรับประชาชน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสนม

ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ให้ผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณานุมัติประกาศใช้ ภายในวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กองช่าง เทศบาลตำบลสนม จึงได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชน การขออนุญาตก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มารับบริการ รายละเอียดตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(นายสายโรจน์ ยอดอินทร์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นปลัด.....

(นายสงบ สาลี)

ปลัดเทศบาลตำบลสนม

ความเห็น นายก.....

(นายเพชร แสนสุข)

นายกเทศมนตรีตำบลสนม

**คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑**

**หน่วยงานให้บริการ:** กองช่าง เทศบาลตำบลสนม อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์

**หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต**

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

หมายเหตุ :

๑. หากเห็นว่าคำขอไม่ถูกต้องหรือยังขาดเอกสารหรือหลักฐานใด และไม่อาจแก้ไข/เพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามบันทึกความบกพร่องและรายการเอกสาร/หลักฐานร่วมกันพร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังไม่นับระยะเวลาดำเนินงาน จนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกความบกพร่องนั้นเรียบร้อยแล้ว
๓. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่ามีครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน
๔. ทั้งนี้ จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วัน

**ช่องทางการให้บริการ**

| สถานที่ให้บริการ                                                                                                                                    | ระยะเวลาเปิดให้บริการ                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| กองช่างเทศบาลตำบลสนม/ติดต่อด้วยตนเอง<br>ณ หน่วยงาน<br>๒๓๔ ถนนเจริญไชยศรี เทศบาลตำบลสนม<br>อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์<br>โทร/โทรสาร ๐๔๔-๕๘๙-๐๓๘ ต่อ ๒๒ | -เปิดให้บริการวัน จันทร์-ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุด<br>ที่ทางราชการกำหนด)<br>-ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. |

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๑๕ วัน

| ลำดับ | ขั้นตอน                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| ๑     | การตรวจสอบเอกสาร<br>ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสาร                                                                                                                                                                                                                            | ๑ วัน    | เทศบาลตำบลสนม    |
| ๒     | การพิจารณา<br>เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสาร<br>ประกอบการขออนุญาต<br>(กองช่างเทศบาลตำบลสนม)                                                                                                                                                                                   | ๑ วัน    | เทศบาลตำบลสนม    |
| ๓     | การพิจารณา<br>เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้<br>ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง<br>ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณแผนที่<br>สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น<br>ประกาศผังเมืองรวมจังหวัดสุรินทร์ พรบ. จัดสรร<br>ที่ดินฯ<br>(กองช่างเทศบาลตำบลสนม) | ๓ วัน    | เทศบาลตำบลสนม    |
| ๔     | การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ<br>เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและ<br>พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้มาขอรับ<br>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑)<br>(กองช่างเทศบาลตำบลสนม)                                                                                                         | ๑๐ วัน   | เทศบาลตำบลสนม    |

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)                                   | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ๑     | บัตรประจำตัวประชาชน<br>ฉบับจริง -<br>สำเนา ๑ ชุด<br>หมายเหตุ : (กรณีบุคคลธรรมดา)  | -                          |
| ๒     | หนังสือรับรองนิติบุคคล<br>ฉบับจริง -<br>สำเนา ๑ ชุด<br>หมายเหตุ : (กรณีนิติบุคคล) | -                          |
| ๓     | แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -                 | -                          |

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)                                                                                                                                                                                                                                         | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ๔     | โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค. ๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อม<br>เจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาต<br>ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้<br>ก่อสร้างอาคารในที่ดิน<br>ฉบับจริง -<br>สำเนา ๑ ชุด<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)       | -                          |
| ๕     | ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม<br>หรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและ<br>ประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดิน<br>แนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) | -                          |
| ๖     | กรณีมีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรณ<br>แสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนา<br>ทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจและผู้รับ<br>มอบอำนาจ<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)                                       | -                          |
| ๗     | บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ<br>ลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณี<br>เจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล)<br>ฉบับจริง -<br>สำเนา ๑ ชุด<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)                                                                       | -                          |
| ๘     | หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีสร้างอาคารขีด<br>เขตที่ดิน)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)                                                                                                                                        | -                          |
| ๙     | หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาต<br>เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคาร<br>มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)                                    | -                          |

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ๑๐    | หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นการมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                          |
| ๑๑    | แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                          |
| ๑๒    | รายการคำนวณโครงสร้างแผ่นระบุชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวงกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้าง<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) | -                          |
| ๑๓    | กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ.๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $F_c > ๖๕$ Ksc หรือ ค่า $F_c > ๑๗๓.๓$ Ksc. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)                                                                                                                                                                                                                                                  | -                          |
| ๑๔    | กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ ประกอบการขออนุญาต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                          |

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)                                                                                                                                                                                           | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|       | ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)                                                                                                                                                            |                            |
| ๑๕    | หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) | -                          |
| ๑๖    | หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)     | -                          |
| ๑๗    | แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕)<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)                                               | -                          |
| ๑๘    | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)                                         | -                          |
| ๑๙    | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)                                             | -                          |
| ๒๐    | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)                                  | -                          |

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)                                                                                                                                                                                | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ๒๑    | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคาร<br>สูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) | -                          |
| ๒๒    | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคาร<br>สูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)                          | -                          |
| ๒๓    | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์<br>ฉบับจริง ๑ ชุด<br>สำเนา -<br>หมายเหตุ : (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคาร<br>สูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)                          | -                          |

### ค่าธรรมเนียม

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท

### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

| ลำดับ | ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑     | กองช่างเทศบาลตำบลสนม/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน<br>๒๓๔ ถนนเจริญไชยศรี เทศบาลตำบลสนม<br>อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์<br>โทร/โทรสาร ๐๔๔-๕๘๙-๐๓๘ |
| ๒     | WWW.Samom.go.th                                                                                                                           |
| ๓     | ร้องเรียนผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด                                                                                                    |

ชื่อกระบวนการงาน: การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑

หน่วยงาน: กองช่าง เทศบาลตำบลสนม อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์

ประเภทของงานบริการ: การบริการในส่วนท้องถิ่นเขตพื้นที่เทศบาลตำบลสนม

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

## กฎหมายที่ให้อำนาจอนุญาต หรือเกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒, กฎกระทรวง, ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ๔๕

ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนที่ขอมากที่สุด ๐

จำนวนคอกขอน้อยที่สุด ๐

ชื่ออ้างอิงของคู่มือ : คู่มือประชาชนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามมาตรา ๒๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.๑

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....  
ผู้รับใบอนุญาต.....

เขียน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....  
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....  
ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา  
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงานเป็นผู้ออกแบบ และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร  
พิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ อนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๕. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติ บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๖. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน..... ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ สถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี)

๗. สำเนาหรือภาพโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน..... ฉบับหรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

๘. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

๙. สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐)เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย/ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....

สตางค์(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

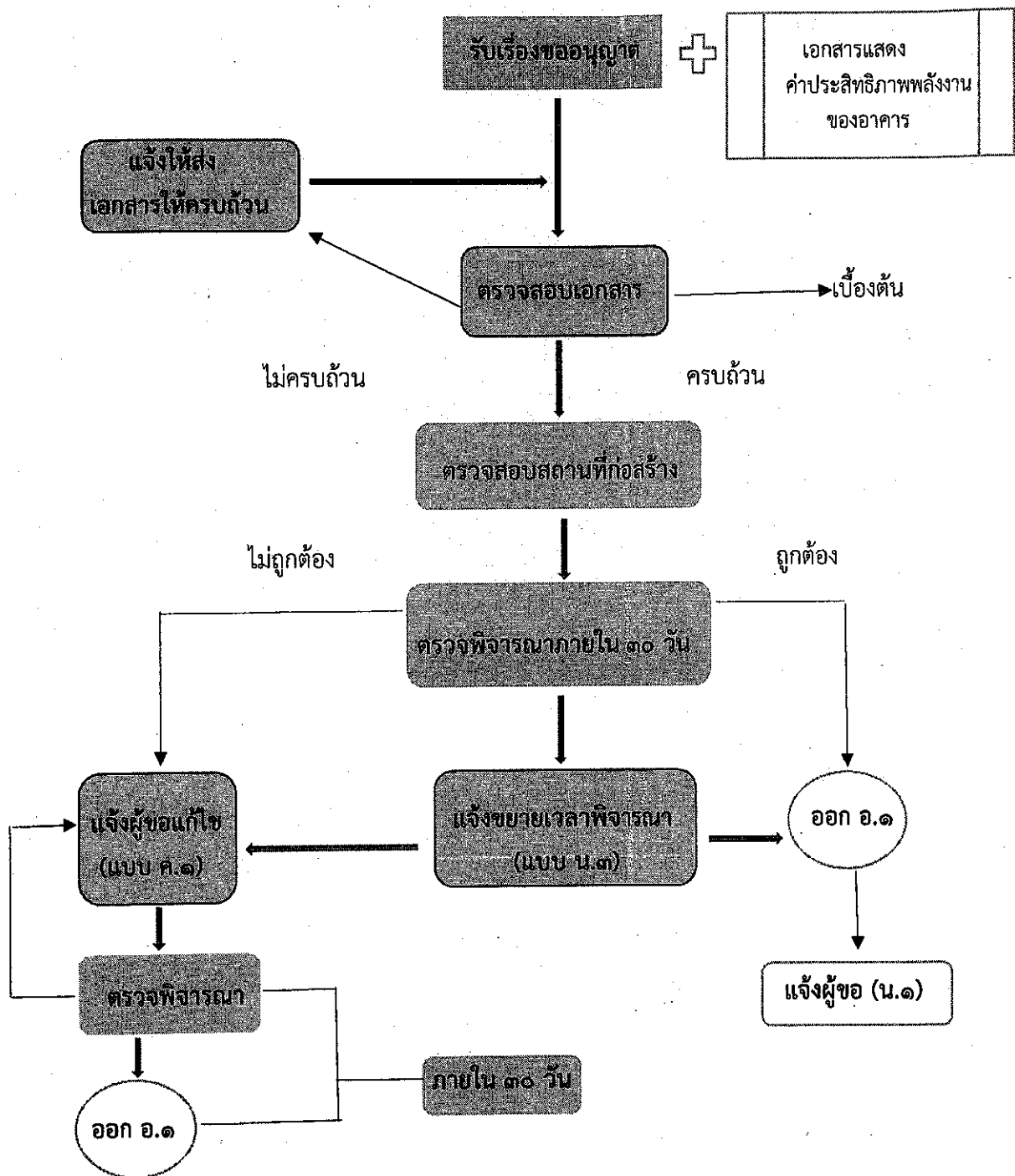
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

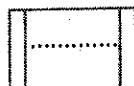
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

## ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง



หมายเหตุ ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เทศบาลตำบลสนม อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์



รายการเอกสารเพิ่มเติม

แบบ อ.๑ หมายถึง แบบ อ.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ น.๑ หมายถึง หนังสือแจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร/ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ อ.๑

เลขที่...../๒๕๖๑

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้าง.....ก่อสร้างบ้านพักอาศัย.....ชั้นเดียว.....ที่บ้านเลขที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....สุรินทร์.....ในที่ดิน  
โฉนดที่ดินเลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่ / ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....  
คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตรตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่ / ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....  
คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตรตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
โครงสร้าง.....เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
(๒) กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลงชื่อ).....

(นายเพชร แสนสุข)

นายกเทศมนตรีตำบลสนม

## การต่ออายุใบอนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ...

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

( ลายมือชื่อ ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ...

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

( ลายมือชื่อ ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ...

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

( ลายมือชื่อ ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาตการดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาตถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

# ตัวอย่าง

แบบ ข. 1

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

|                |
|----------------|
| เลขรับที่..... |
| วันที่.....    |
| ลงชื่อ.....    |
| ผู้รับใบอนุญาต |

เขียน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นายแดง คำดี.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....๙๙๙๙/๙๙.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....๕.....ตำบล / แขวง.....สนม.....อำเภอ / เขต.....สนม.....จังหวัด.....สุรินทร์.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....  
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....  
.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ .....  
ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๕.....ตำบล / แขวง.....สนม.....อำเภอ / เขต.....สนม.....  
จังหวัด.....สุรินทร์.....โดย.....นายขาว คำดี .....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน  
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๗๗๗๗๗๗.....เป็นที่ดินของ.....นายขาว คำดี.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....  
.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....  
.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา  
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....นายแดง คำดี.....เป็นผู้ควบคุมงานเป็นผู้ออกแบบ และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร  
พิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ อนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๕. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติ บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๖. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....- .....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....๑.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ สถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี)

๗. สำเนาหรือภาพโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่.....๗๗๗๗๗๗.....จำนวน..... ๑.....ฉบับหรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....๑.....ฉบับ

๘. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....-.....ฉบับ

๙. สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....-.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐)เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....นายแดง คำดี.....

(.....นายแดง คำดี.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย/ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....

สตางค์(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

# ตัวอย่าง



## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ อ.๑

เลขที่ ๓๐./๒๕๖๑

อนุญาตให้ นายแดง คำดี เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙๙/๙๙ ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... หมู่ที่ ๕ ตำบล สนม อำเภอ สนม จังหวัด สุรินทร์

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้าง..... ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว..... ที่บ้านเลขที่.....  
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๕ ตำบล สนม อำเภอ สนม จังหวัด..... สุรินทร์ ใน  
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๙๙๙๙ เป็นที่ดินของ นายขาว คำดี.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด..... ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว..... จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย  
มีพื้นที่ ๑๓๑.๒๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน  
พื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่ / ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....  
คัน

พื้นที่..... ตารางเมตรตารางเมตร

๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่ / ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....  
คัน

พื้นที่..... ตารางเมตรตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
โครงสร้าง..... เลขที่..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี นายแดง คำดี เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ).....

(นายเพชร แสนสุข)

นายกเทศมนตรีตำบลสนม

### การต่ออายุใบอนุญาต

#### การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ...

โดยมีเงื่อนไข.....

( ลายมือชื่อ ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

#### การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ...

โดยมีเงื่อนไข.....

( ลายมือชื่อ ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

#### การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ...

โดยมีเงื่อนไข.....

( ลายมือชื่อ ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาตการตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาตถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

# ตัวอย่าง

แบบ ข. 1

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....  
ผู้รับใบอนุญาต

เขียน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นายแดง คำดี.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....๙๙๙๙/๙๙.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....๕.....ตำบล / แขวง.....สนม.....อำเภอ / เขต.....สนม.....จังหวัด.....สุรินทร์.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....  
.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....  
.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....  
.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....  
.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....  
ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๕.....ตำบล / แขวง.....สนม.....อำเภอ / เขต.....สนม.....  
จังหวัด.....สุรินทร์.....โดย.....นายขาว คำดี.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน  
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๗๗๗๗๗๗.....เป็นที่ดินของ.....นายขาว คำดี.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....  
.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....  
.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา  
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....นายแดง คำดี.....เป็นผู้ควบคุมงานเป็นผู้ออกแบบ และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร  
พิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ อนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๕. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติ บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๖. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน..... ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....๑.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ สถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี)

๗. สำเนาหรือภาพโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่.....๗๗๗๗๗๗.....จำนวน..... ๑.....ฉบับหรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....๑.....ฉบับ

๘. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

๙. สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐)เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....นายแดง ดำดี.....

(.....นายแดง ดำดี.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย/ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่

.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....

สตางค์(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

# ำเนาฉบับ



แบบอบ๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๕ / ๒๕๖๑

อนุญาตให้ นางสาวตวิษา แสนสุข เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓ ตำบล สนม อำเภอ สนม จังหวัด สุรินทร์

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว ที่บ้านเลขที่ ๑๔ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓ ตำบล สนม อำเภอ สนม จังหวัด สุรินทร์ ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๑๓ เป็นที่ดินของ นางแก้ว ไชยคุณ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด บ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย มีพื้นที่ ๑๐๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น มีพื้นที่ / ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตรตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น มีพื้นที่ / ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตรตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้าง เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี นางสาวตวิษา แสนสุข เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



ผู้ขอ ๒๕๖๑  
๘๕๑.๖/

(ลงชื่อ) (นายเพชร แสนสุข)  
นายกเทศมนตรีตำบลสนม