



ที่ สร ๑๐๑๘.๑/ว ๑๑๔

สำนักงานเทศบาลตำบลสนม
เลขรับที่ ๑๓๕
วันที่ ๑๕ / ๖.๑. / ๖๕
เวลา ๑๓:๓๗ น.
ที่ว่าการอำเภอสนม

ถนนศรีสนม สร ๓๒๑๖๐

กองวิชาการและแผนงาน
เลขรับที่ ๑๓
วันที่ ๑๕ / ๖.๑. / ๖๕
เวลา ๑๐.๐๐ น.

๑๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ภารกิจสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน ทุกหมู่บ้าน, นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๑๐๑๘.๑/ว ๑๕๗ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

ด้วยจังหวัดสุรินทร์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ขอความอนุเคราะห์กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแจ้งจังหวัดสนับสนุนภารกิจสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) โดยให้ประชาสัมพันธ์ข้อมูล แผนงาน และโครงการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เพื่อประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกิน ไม่มีที่อยู่อาศัย เป็นของตนเองและที่ประสบปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินจากการจำนอง การขายฝาก และถูกบังคับคดีได้ รับทราบและหากเกษตรกรที่มีความประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือจากสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) สามารถติดต่อผ่านช่องทางต่าง ๆ อาทิเช่น เว็บไซต์ อีเมล และเฟสบุ๊กของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) และจัดส่งเอกสารมาที่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

เนื่องจากภารกิจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นช่องทางหนึ่งในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน ลดความเหลื่อมล้ำในที่ดินทำกินประชาชนอำเภอสนมจึงขอความร่วมมือให้กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ภารกิจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ให้ประชาชนที่มาติดต่อราชการและประชาชนทั่วไป ได้รับรู้และเข้าถึงการช่วยเหลือตามโครงการฯ ดังกล่าว รวมทั้งเผยแพร่ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างในพื้นที่ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสื่อประชาสัมพันธ์ผ่าน QR Code รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพลเศรษฐ์ ตมอ์นดี)
ปลัดอำเภอ รักษาการแทน
นายอำเภอสนม

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานอำนวยความสะดวก

โทร./ โทรสาร ๐ ๔๔๕๘ ๕๐๕๑

ที่ว่าการอำเภอสนม

รับเลขที่ 196

วันที่ 13 ม.ค. 10.40 น.



ที่ สร ๐๐๑๗.๑ / ว ๑๙๖

ศาลากลางจังหวัดสุรินทร์
ถนนหลักเมือง สร ๓๒๐๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ภารกิจสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

เรียน หัวหน้าส่วนราชการ ทุกส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ทุกแห่ง นายอำเภอ ทุกอำเภอ
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุรินทร์ และนายกเทศมนตรีเมืองสุรินทร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๑๑.๔/ว ๗๗๗๕ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสุรินทร์ ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่าสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ขอความอนุเคราะห์กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแจ้งให้จังหวัดทุกจังหวัด สนับสนุนภารกิจสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) โดยให้ประชาสัมพันธ์ข้อมูล แผนงาน และโครงการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เพื่อประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและที่ประสบปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดิน จากการจมนอง การขายฝาก และถูกบังคับคดีได้รับทราบ และหากเกษตรกรที่มีความประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือจากสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) สามารถติดต่อผ่านช่องทางต่างๆ อาทิเช่น เว็บไซต์ อีเมล และเฟสบุ๊กของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) และจัดส่งเอกสารมาที่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดสุรินทร์พิจารณาแล้วเห็นว่าภารกิจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นช่องทางหนึ่งในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน ลดความเหลื่อมล้ำในที่ดินทำกินประชาชน จึงขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ภารกิจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ให้ประชาชนที่มาติดต่อราชการและประชาชนทั่วไปได้รับรู้และเข้าถึงการช่วยเหลือตามโครงการฯ ดังกล่าว รวมทั้งเผยแพร่ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ ในพื้นที่ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสื่อประชาสัมพันธ์ผ่าน QR Code ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ในพื้นที่รับทราบและพิจารณาดำเนินการด้วย

๕๖๔-๓๔๕/๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

๑. ผอ.รศ.ดร.ทอ. ทน. / ชม. / ๑๐๓.

ผอ.รศ.ดร.ทอ. ทน. / ๑๐๓.

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด

โทร./โทรสาร. ๐-๔๔๕๑-๒๕๗๕

สายด่วน ๑๕๖๗

ผู้ประสานงาน นายธีรพงษ์ ประดับสุข

"ดำรงธรรมนำไทยใสสะอาด"

ผอ.รศ.ดร.ทอ. ทน. / ๑๐๓.

๒. ผอ.รศ.ดร.ทอ. ทน. / ๑๐๓.

(นางสาววันเพ็ญ ชาญเสมอ)
นายอำเภอสนม

ที่ มท ๐๒๑๑.๔/ว ๗๗๗๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์สนับสนุนการกิจสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในการแก้ไขปัญหายาเสพติด
ที่ดินทำกินแก่เกษตรกร และผู้ยากจน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๔/ว ๓๔๘๖ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ที่ บจธ ๐๘/๑๔๓๙ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ด้วยสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) แจ้งผลการประชุมรับมอบนโยบาย และแนวทางการขับเคลื่อนนโยบายสู่การปฏิบัติของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ของรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งในการประชุมดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้จังหวัดทุกจังหวัดเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วย ซึ่งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ขอความอนุเคราะห์กระทรวงมหาดไทยแจ้งจังหวัดทุกจังหวัดให้การสนับสนุน ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ข้อมูล แผนงาน และโครงการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ผ่านกลไกของอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้เกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกิน ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และที่ประสบปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดิน จากการจำนอง การขายฝาก และการถูกบังคับคดี ได้รับทราบ และหากเกษตรกรที่มีความประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือจากสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) สามารถติดต่อผ่านช่องทางต่างๆ

๒. แจ้งศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดประชาสัมพันธ์ข้อมูล แผนงาน และโครงการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ณ ที่ทำการศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นว่าภารกิจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นช่องทางหนึ่งในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน ลดความเหลื่อมล้ำในที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัย ในการนี้ขอให้มอบหมายศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด/อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ ประชาสัมพันธ์ภารกิจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ให้ประชาชนทั่วไปได้รับรู้ และเข้าถึงการช่วยเหลือตามโครงการฯ ดังกล่าว รวมทั้งเผยแพร่ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ในพื้นที่ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสื่อประชาสัมพันธ์ผ่าน QR Code ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักนโยบายและแผน

โทร ๐ ๒๒๒๒ ๒๔๔๘ มท. ๕๐๖๑๑

วันที่ ๒๗
วันที่ ๑๕/๑๒/๒๕๖๓
เวลา ๑๓.๑๖.๑๕

รับที่ ๑๕
วันที่ ๑๕/๑๒/๒๕๖๓

กลุ่มงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดมณฑล
รับที่ ๓
วันที่ ๑๕/๑๒/๒๕๖๓
เวลา ๑๓.๑๖.๑๕



ที่ บจธ ๐๘/๑๕๓๙

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์สนับสนุนภารกิจ บจธ. ในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินแก่เกษตรกร และผู้ยากจน

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

๒. สรุปผลการประชุมรับมอบนโยบายและแนวทางการขับเคลื่อนนโยบายจากรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) สู่การปฏิบัติของ บจธ.

๓. แผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ของ บจธ.

๔. QR Code หลักเกณฑ์และแบบฟอร์มการขอรับความช่วยเหลือที่ดินทำกิน

ด้วย สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) หรือ บจธ. เป็นหน่วยงานรัฐ อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักนายกรัฐมนตรี ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นหน่วยงานรัฐประเภทองค์การมหาชน ซึ่งประกอบกิจการไม่แสวงหากำไร มีภารกิจในการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจนให้มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย เป็นของตนเอง โดยต้องเร่งกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน รวมทั้งป้องกันและแก้ไขปัญหา การสูญเสียสิทธิในที่ดินจากการจำนอง การขายฝาก และการถูกบังคับคดี ให้ได้กลับคืนมา โดยน้อมนำหลักปรัชญา เศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่สู่การพัฒนาอย่างยั่งยืนในทุกพื้นที่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) ในฐานะ ผู้กำกับดูแล บจธ. ได้มอบนโยบายและแนวทางการขับเคลื่อนนโยบายสู่การปฏิบัติแก่คณะกรรมการ ผู้บริหาร บจธ. และผู้ว่าราชการจังหวัดทั่วประเทศผ่านระบบคอนเฟอร์เรนซ์ว่า รัฐบาลได้ให้ความสำคัญกับการแก้ปัญหา ความเหลื่อมล้ำในที่ดินทำกิน ที่อยู่อาศัย และความยากจนของประชาชนที่ไม่มีที่ดินทำกินและไม่มีที่อยู่อาศัย เป็นของตนเอง รวมถึงผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-๑๙ ส่งผลให้ผู้ประกอบการปิดกิจการ ทำให้ ประชาชนไม่มีงานทำและขาดรายได้ในการดำรงชีพ บจธ. จึงเป็นหน่วยงานที่มีความสำคัญในการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

ในการนี้ เพื่อให้การแก้ปัญหาเรื่องที่ดินทำกินในทุกจังหวัดเป็นไปอย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ บจธ. จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากปลัดกระทรวงมหาดไทยได้โปรดพิจารณาแจ้งจังหวัดทุกจังหวัดให้การสนับสนุน การดำเนินแผนงานและโครงการของ บจธ. ดังต่อไปนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ข้อมูล แผนงาน และโครงการของ บจธ. ผ่านกลไกของอำเภอ และองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้เกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกิน ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และที่ประสบปัญหาการ สูญเสียสิทธิในที่ดินจากการจำนอง การขายฝาก และการถูกบังคับคดี ได้รับทราบ และเพื่อประโยชน์ต่อเกษตรกร ที่มีความประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือจาก บจธ. สามารถติดต่อกับ บจธ. ผ่านทุกช่องทางออนไลน์ เช่น เว็บไซต์ อีเมล และเฟสบุ๊ก บจธ. รวมทั้งจัดส่งเอกสารมาที่ บจธ.

๒. แจ้งศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด อำเภอ ประชาสัมพันธ์ข้อมูล แผนงาน และโครงการของ บจธ. ณ ที่ทำการศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด อำเภอ เพื่อเป็นช่องทางหนึ่งในการให้ความช่วยเหลือแก่เกษตรกรที่ไม่มีที่ดิน ทำกิน ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และที่ประสบปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินจากการจำนอง การขายฝาก และการถูกบังคับคดี

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วย ได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอความอนุเคราะห์แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด และ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

(เฉลิมเกียรติ ศรีวรขาน)

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

กองบริหารจัดการที่ดิน ๑

โทร. ๐ ๒๒๗๘ ๑๖๔๘ ต่อ ๕๐๑

ผู้ประสานงาน : นายพนาดร พิมพัทธ์พย์



QR Code สิ่งที่ส่งมาด้วย

เชื่อนไ

1 การรังวัดดินสอบเขต
กรณีที่ดินเป็นโฉนดที่ดินซึ่งย้ายแปลงจากหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ น.ส. ๓ ก. หรือ น.ส. ๓ ให้มีการรังวัดออกโฉนดที่ดิน ก่อนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และชำระค่าที่ดิน ทั้งนี้ ให้เจ้าของที่ดิน (นายทหารหรือผู้ถือครองที่ดินรายใหม่) เป็นผู้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินโดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกโฉนดที่ดินให้เจ้าของที่ดินเป็นผู้ชำระ

2 ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคา
ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ให้เจ้าของที่ดินเป็นผู้ชำระ

3 บจธ. จะชำระค่าที่ดิน
บจธ. จะชำระค่าที่ดินเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
เสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับภาษี (ภาษีเงินได้หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ)
และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ผู้ขายเป็นผู้ชำระ
ส่วนค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรม ให้ผู้ขายและ บจธ. รับผิดชอบในส่วนเท่ากัน

4 ลักษณะหนี้ตามโครงการ

- ❌ หนี้อันเนื่องมาจากการนำที่ดินไปขายฝาก หรือจำนองไว้กับเจ้าหนี้
- ❌ สำหรับกรณีหนี้ที่เกิดจากการจำนองกับนิติบุคคล ธนาคาร หรือสถาบันการเงิน ต้องมีการฟ้องร้องดำเนินคดีแล้วเท่านั้น ส่วนหนี้ที่เกิดจากการจำนองกับบุคคลธรรมดา ไม่ต้องมีการฟ้องร้องดำเนินคดีก็ได้
- ❌ หนี้สินตามกฎหมายแพ่ง ทั้งในฐานะผู้กู้หรือผู้ถูกประกัน

สถานที่ติดต่อ

คุณยุวดี แก้วรัฐ คุณจิรนนท์ นาคพัฑ
คุณบุสดี จินใจตรง คุณนุชรี มุ่งหมาย

0 2278 1648 คง 601,602,610



0 2278 1164

Line : 275.



สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน - องค์การมหาชน



labai@labai.or.th



ที่อยู่ : สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
เลขที่ 210 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก อาคารเบญจสิริ
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400



จัดทำโดย : กองบริหารสินเชื่อ (กบส.)

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ทั้งนี้ ขอสงวนสิทธิ์งานประจำสำนักงาน เพื่อให้สอดคล้องกับเกษตรกร ผู้ทำงาน
หรือกลุ่มเป้าหมายที่เกี่ยวข้องของหน่วยงาน โดยมีได้มีเจ้าหน้าที่และอาสา
สมัคร: โพรหมวิทย์ วิภาดากรงานประจำสำนักงาน

தொழில்நுட்ப



ลดความเหลื่อมล้ำ
สร้างความเป็นธรรม
อย่างยั่งยืน

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
The Land Bank Administration Institute (Public Organization)

วัตถุประสงค์



1 เพื่อให้ความช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจนที่มีปัญหาจะสูญเสียสิทธิในที่ดิน หรือสูญเสียสิทธิในที่ดินไปแล้ว จากการจำหน่าย การขายฝาก และการถูกบังคับคดีโดยจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพ ในการใช้ประโยชน์และเหมาะสมสำหรับการทำการเกษตรและอยู่อาศัย แล้วจัดให้เกษตรกรและผู้ยากจนเช่าทำกินหรืออยู่อาศัยในที่ดินของตนเองต่อไป โดยการให้สินเชื่อเพื่อคงสิทธิในที่ดิน หรือให้เช่าซื้อ

2 เพื่อให้ความช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจนที่มีปัญหาการลงทุนเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดยการให้สินเชื่อ ทั้งเกษตรกรและผู้ยากจน ตามข้อ 1 รวมถึงเกษตรกรและผู้ยากจน ผู้ที่เคยได้รับสินเชื่อ จาก บจธ. แล้ว

ลักษณะที่ดินที่ บจธ. จะให้ความช่วยเหลือ

- 1 เป็นที่ดินที่เหมาะสมกับการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ที่ผู้ขอความช่วยเหลือใช้ประกอบอาชีพ หรือเป็นที่อยู่อาศัย โดยต้องไม่เป็นที่ดินที่มีข้อพิพาทเรื่องกรรมสิทธิ์
- 2 เป็นที่ดินเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย ที่อยู่ระหว่าง ระยะเวลาไถ่ถอนจำนอง หรือไถ่ถอนขายฝาก หรือ
- 3 เป็นที่ดินเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย ที่อยู่ระหว่าง จะถูกยึด ตามคำสั่งศาลเพื่อบังคับชำระหนี้ หรือถูกยึด เพื่อบังคับคดี และอยู่ระหว่างการขายทอดตลาด หรือ
- 4 เป็นที่ดินที่ถูกขายทอดตลาด หรือหลุดขายฝากไปแล้ว ถ้าเกิน 5 ปี ผู้ขอความช่วยเหลือต้องทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงดังกล่าวอยู่อย่างต่อเนื่อง

วงเงินในการให้ความช่วยเหลือ

กรณีจัดซื้อที่ดิน และสินเชื่อเพื่อคงสิทธิในที่ดิน
ไม่เกินรายละเอียด: **1,000,000 บาท**

กรณีสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม
ไม่เกินรายละเอียด: **200,000 บาท**



การชำระเงิน

ค่าเช่าซื้อ / สินเชื่อ บจธ.

กรณีเช่าซื้อ

ค่าเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดิน ที่ได้จัดซื้อ และค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ กับดอกเบี่ยตามที บจธ. กำหนด
ระยะเวลาชำระค่าเช่าซื้อและดอกเบี่ย ไม่เกิน **30** ปี
อัตราดอกเบี่ยค่าเช่าซื้อ ร้อยละ **3** ต่อปี

กรณีสินเชื่อ

- 1 ระยะเวลาชำระคืนสินเชื่อเพื่อคงสิทธิในที่ดิน ไม่เกิน **30** ปี
- 2 ระยะเวลาชำระคืนสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม ไม่เกิน **5** ปี
- 3 อัตราดอกเบี่ยสินเชื่อ ร้อยละ **3** ต่อปี



ทั้งนี้ อัตราดอกเบี่ยอาจมีการเปลี่ยนแปลง ตามคณะกรรมการ บจธ. กำหนด

จำนวนที่ดิน ที่ บจธ. จัดให้เช่าซื้อ

การเช่าซื้อเพื่อทำเกษตรกรรม ไม่เกิน **15** ไร่ ต่อครอบครัว
การเช่าซื้อเพื่ออยู่อาศัย ไม่เกิน **100** ตารางวา ต่อครอบครัว

เอกสารประกอบการขอความช่วยเหลือ

- 1 บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ของผู้ขอความช่วยเหลือ
- 2 เอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ เป็นต้น
- 3 เอกสารหลักฐานการทำนิติกรรมสัญญากับบุคคลหรือนิติบุคคล เช่น สัญญาขายฝาก สัญญาจำนอง เป็นต้น
- 4 เอกสารหลักฐานแสดงราคาประเมินที่ดินของทางราชการ
- 5 คำสั่งศาล คำพิพากษา หรือคำสั่งเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือสัญญาประนีประนอมยอมความ (ถ้ามี)
- 6 รายการและประมาณการค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ เกษตรกรรม (กรณีขอสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม)

คุณสมบัติของผู้ขอความช่วยเหลือ

กรณีเช่าซื้อ

- 1 มีสัญชาติไทย
- 2 บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- 3 มีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้
- 4 เป็นผู้มีความประพฤติดี
ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- 6 เป็นผู้มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน



กรณีสินเชื่อ

- 1 มีสัญชาติไทย
- 2 มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- 3 ไม่เป็นคนวิกลจริต ไร้ความสามารถ เสมือนไร้ความสามารถ หรือถูกคำพิพากษาให้ตกเป็นคนล้มละลาย
- 4 บรรลุนิติภาวะแล้ว
- 5 กรณีเกษตรกรและผู้ยากจน ผู้ที่เคยได้รับสินเชื่อจาก บจธ. แล้ว (ยังคงเป็นลูกค้ายู่) ต้องเป็นลูกหนี้ชั้นปกติ



หมายเหตุ : กรณีผู้ขอความช่วยเหลือมีอายุเกิน **65** ปีบริบูรณ์ ต้องจัดให้มีผู้เช่าซื้อเพิ่มเติม หรือผู้กู้ร่วม โดยผู้เช่าซื้อเพิ่มเติม หรือผู้กู้ร่วม ต้องเป็นบุตร คู่สมรส หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดา



สินเชื่อเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัยร่วมกัน

คุณสมบัติ

องค์กรชุมชนทั้งที่ไม่เป็นนิติบุคคล และเป็นนิติบุคคล ที่ได้รับความช่วยเหลือด้านที่ดินทำกินจาก บจร.

เอกสารประกอบการพิจารณา

- เอกสารขอรับสนับสนุนสินเชื่อ
- สำเนาบัตรที่ประชุม ขอรับการสนับสนุนสินเชื่อ
- เอกสารแสดงรายละเอียดโครงการ และแผนการดำเนินงาน

การพิจารณา

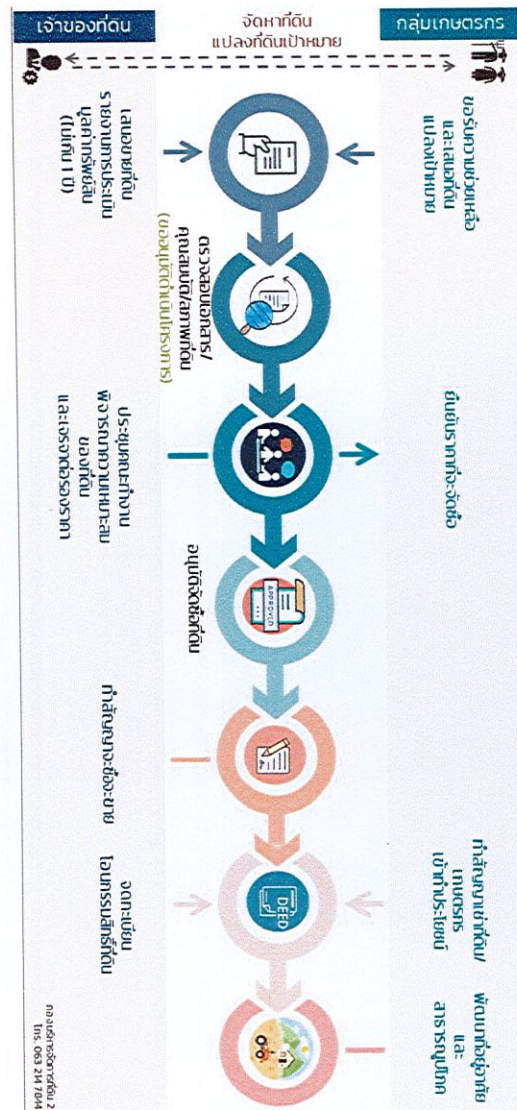
- คณะทำงานพิจารณาให้สินเชื่อ
- คณะทำงานพิจารณาความคืบหน้าโครงการ

วงเงินสินเชื่อ

	สินเชื่อพัฒนาที่ดินและสาธารณูปโภค	สินเชื่อที่อยู่อาศัย
นิติบุคคล	ไม่เกิน 10 ล้าน	ไม่เกิน 25 ล้าน
ไม่ใช่นิติบุคคล	ไม่เกิน 5 ล้าน	ไม่เกิน 5 ล้าน

ระยะเวลาชำระคืนและดอกเบี้ย

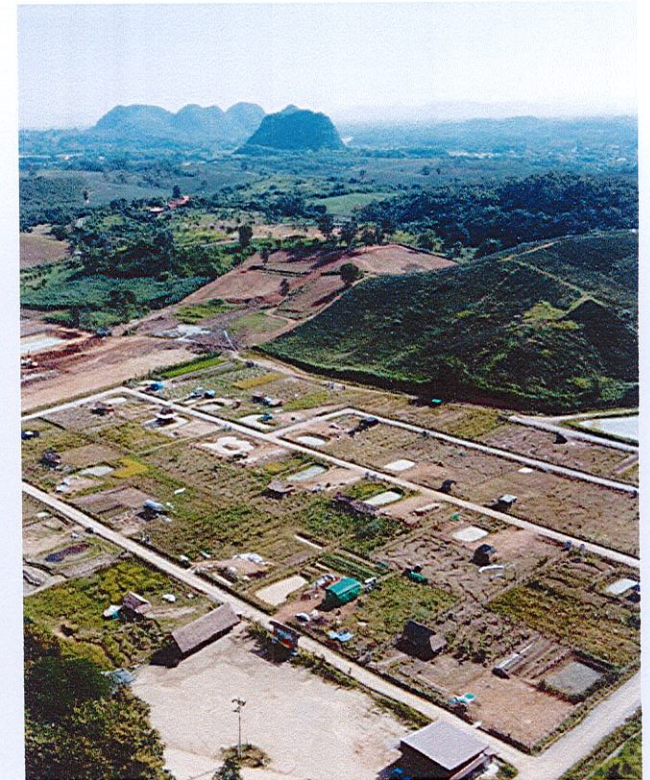
- สินเชื่อพัฒนาที่ดินและสาธารณูปโภค ไม่เกิน 30 ปี ดอกเบี้ยร้อยละ 0.1 ต่อปี (ปลอดเงินต้น 29 ปี)
- สินเชื่อที่อยู่อาศัย ชำระคืนตามศักยภาพแต่ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี



ขั้นตอนการดำเนินงานโครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

โครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน



สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ติดต่อ

กองบริการจัดการที่ดิน

โทรศัพท์: 0 2278 1299

<https://www.labai.or.th/>





โครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน

วัตถุประสงค์

กระจายสิทธิการถือครองที่ดินเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและยั่งยืน โดยความช่วยเหลือเกษตรกร ผู้ยากจน และผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีที่ดินทำกิน

หลักเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือ

ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินรวมกลุ่มเพื่อจัดตั้งวิสาหกิจชุมชนหรือสหกรณ์ และจัดหาที่ดินที่ต้องการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรม ตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่

“บจร. มอบสิทธิ มอบสุข”

วิธีการพิจารณาให้ความช่วยเหลือ

บจร. พิจารณาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยการวิเคราะห์กลุ่มวิสาหกิจ และที่ดินที่มีความเหมาะสมกับการทำการเกษตร มีการกำหนดผังแปลงที่ดิน ตามหลักภูมิสถาปัตย์พร้อมโครงสร้างพื้นฐาน สนับสนุนให้จัดการเกษตรแบบผสมผสานตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่

ค่าเช่า

อัตราค่าเช่า 200-900 บาท/ไร่/ปี
แปรผันตามราคาที่ดิน

เช่าซื้อ

จัดซื้อที่ดินมาเป็นของ บจร. และให้กลุ่มวิสาหกิจฯ เช่าซื้อเป็นระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี

เอกสารประกอบการขอรับความช่วยเหลือ

สำหรับกลุ่มเกษตรกร

1. หนังสือขอรับความช่วยเหลือ พร้อมระบุแปลงที่ดินเป้าหมาย
2. แผนการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
3. แผนผังแบ่งแปลง
4. ทะเบียนวิสาหกิจชุมชน
5. รายชื่อสมาชิก



สำหรับเจ้าของที่ดิน

1. หนังสือเสนอขายที่ดิน
2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. และ น.ส.3) พร้อมรับรองสำเนาจากสำนักงานที่ดิน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
4. รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่เกิน 1 ปี



สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

เลขที่ ๒๑๐ สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก อาคารเบญจสิริ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

โทร. ๐ ๒๒๗๘ ๑๒๔๔ โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๑๑๔๘

The Land Bank Administration Institute (Public Organization)

210 Royal Thai Army Radio And Television Station, Benchasiri Building, Phahonyothin Rd., Samsen Nai, Phaya Thai, Bangkok 10400

Tel. 0 2278 1244 Fax 0 2278 1148 www.labai.or.th

แบบคำขอความช่วยเหลือ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/องค์กรชุมชน/เครือข่ายองค์กรชุมชน/กลุ่มเกษตรกร/หรือสถาบัน

เกษตรกร) อายุ อาชีพ

กรณีไม่ได้เป็นเกษตรกร เคยประกอบอาชีพเกษตรกรหรือไม่ ☐ เคย ☐ ไม่เคย

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ เลขที่ หมู่บ้าน หมู่ที่ ถนน/ซอย

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร E-mail/ID line

ขอความช่วยเหลือ กรณี ☐ ขอให้จัดซื้อที่ดิน (เพื่อขอเช่าซื้อ) ☐ ขอสินเชื่อ ☐ อื่น ๆ

เหตุยื่นคำขอ เนื่องจาก ☐ จำนอง ☐ ขายฝาก ☐ บังคับคดี

☐ หลุดขายฝากไปแล้ว ☐ ขายทอดตลาด ☐ ประกอบอาชีพเกษตรกร

☐ อื่น ๆ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ☐ ที่ดินเกษตรกรรม ☐ ที่อยู่อาศัย

ประเภทเอกสารสิทธิในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ น.ส. ๓ ☐ อื่น ๆ

การเข้าสู่แนวทางการเช่าซื้อ ☐ ยินยอม ☐ ไม่ยินยอม

รายละเอียดการขอความช่วยเหลือ

.....

.....

.....

เอกสารประกอบการยื่นคำขอ

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ขอความช่วยเหลือ และคู่สมรส หรือผู้ร่วม (กรณีขอสินเชื่อ) (ถ้ามี) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้แทนองค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร

☐ สำเนาหลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน สำเนาทะเบียนสมาชิก สำเนาข้อบังคับหรือกติกาอื่นที่แสดงถึงการบริหารจัดการร่วมกันของชุมชน และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องกับองค์กรชุมชน เครือข่ายองค์กรชุมชน กลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร

☐ สำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ เป็นต้น

☐ สำเนาเอกสารหลักฐานการทำนิติกรรมสัญญากับบุคคลหรือนิติบุคคล เช่น สัญญาขายฝาก สัญญาจำนอง เป็นต้น

☐ คำสั่งศาล คำพิพากษา หรือคำสั่งเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือสัญญาประนีประนอมยอมความ (ถ้ามี)

☐ เอกสารหลักฐานแสดงราคาประเมินที่ดินของทางราชการ

☐ เอกสารเพิ่มเติม

*ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนั้น เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ/ผู้ขอ

(.....)

ตำแหน่ง