



ประกาศเทศบาลตำบลสนม
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าแผงตลาดสดเทศบาลตำบลสนม

เทศบาลตำบลสนม มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าแผงในตลาดสดเทศบาลตำบลสนม อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์ จำนวน ๑๕ แผง เพื่อประกอบการค้า โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

รายละเอียดข้อกำหนดแผงตลาดสดเทศบาลตำบลสนม ดังนี้

- ๑.๑ เป็นอาคารโล่ง ๑ ชั้น
- ๑.๒ พื้นที่เปิดประมูลให้เช่า จำนวน ๑๕ แผง
- ๑.๓ กำหนดให้ผู้ประมูล (ผู้เช่า) หนึ่งคนต่อการเช่าหนึ่งแผง

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศประมูลราคา

- ๑.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้ร่วมประมูลราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักเป็นแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล

ของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันขอรับซองประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน) บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้ประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลให้เช่าแผงในตลาดสดเทศบาลตำบลสนมที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเช่าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่งพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๒ การยื่นซองประมูลราคา ผู้ประมูลราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียด คุณลักษณะ เฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขในประกาศประมูลราคา

๔.๓ ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลฯ กำหนดไว้ พร้อมเขียนชื่อผู้เข้าประมูลไว้ที่ หน้าซองทุกราย

๔.๔ ใบเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาค่าเช่าเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ราคา ที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕. เงื่อนไขการประมูล

๕.๑ ผู้ยื่นซองจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าแผงลอย โดยต้องเสนอราคา ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓๐๐ บาท

๕.๒ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๕.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๔ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า และต้องดูแลมอเตอร์ไฟฟ้า และมอเตอร์ ประปาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดี ในกรณีที่มอเตอร์ไฟฟ้าและมอเตอร์ประปาชำรุดเสียหายให้ผู้เช่าดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

๕.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยคิดอัตราค่าเช่าแผงเดือนละ ๓๐๐ บาทต่อแผง

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลสนมจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบ แทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคายกได้มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา ไม่ถูกต้องครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอมิถูกต้องตาม ข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ เปิดซองประมูลราคาจะ ไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่มีไข สารสำคัญทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลสนม เท่านั้น

๖.๓ เทศบาลตำบลสนมขอสงวนสิทธิ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคายกได้ ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคา หรือใน เอกสารการรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาลตำบลสนม

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอราคาแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็น สารสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายกได้

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ ลง ลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำหนดไว้

๖.๔ เทศบาลตำบลสนม ขอสงวนสิทธิและทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้า
อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการ
ประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๗. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา เป็นจำนวนเงินเท่ากับ
ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

กรณีแฟงที่มีอัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาท/เดือน วางหลักประกันของเป็นเงินจำนวน ๑๕ บาท
โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลตำบลสนมจะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้าภายใน ๑๕ (สิบห้า)
วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา

๘. การทำสัญญาเช่า

๘.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕
วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๘.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๓ เดือน และวางหลักประกันสัญญา
เป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลตำบลสนมยึดไว้เป็น
หลักประกันในวันทำสัญญา

๘.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่
ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเช่าแฟงในตลาดสดเทศบาลตำบลสนม

๙.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลตำบลสนมมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่
มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๙.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุในข้อ ๖
เทศบาลตำบลสนม จะตัดสินใจในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ
โต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลตำบลสนมจะเรียกทำสัญญาก็ต่อเมื่อเทศบาลตำบลสนมได้จัดการทรัพย์สิน
เรียบร้อยแล้ว

๙.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุก
ประการ

๑๐. กำหนดวันเวลา สถานที่ขอรับซองประมูลราคา

๑๐.๑ ให้นำหลักฐานที่ผ่านการตรวจสอบตามข้อ ๒ ไปขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่
กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลสนม ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕ ถึง
วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๑๐.๒ ในกรณีที่มอบให้ผู้อื่นรับเอกสารการประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิด
อากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบ
อำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาอย่างละ ๑ ฉบับ

๑๑. กำหนดวันเวลา สถานที่รับของ/และเปิดของประมูลราคา

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสดในวันยื่นของประมูล จำนวนไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕ ของราคาที่เสนอ และหลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้ยื่นของประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลพ้นข้อผูกพันแล้ว

กำหนดยื่นของประมูลราคา ในวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ อาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลสนม

กำหนดเปิดของประมูลราคา ในวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ อาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลสนม

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารการประมูลราคาได้ที่ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลสนม ระหว่างวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๕๘๙๐๓๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นายพงษ์ศักดิ์ เจริญมนตร์)

นายกเทศมนตรีตำบลสนม



(-ร่าง-)

ใบเสนอราคา

ประมูลให้เช่าแผงตลาดสดเทศบาลตำบลสนม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสนม

๑. ข้าพเจ้า.....ที่อยู่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในประกาศประมูลให้เช่าแผงตลาดสดเทศบาลตำบลสนม และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการเช่าแผงตลาดสดเทศบาลตำบลสนม (ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า.....บาท ต่อแผง) เป็นเงิน..... บาท (.....) ตามข้อกำหนดเงื่อนไขของประกาศประมูลให้เช่าของเทศบาลตำบลสนม โดยข้าพเจ้ามีความประสงค์จะจำหน่าย.....

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้ารับรองที่จะดำเนินการดังต่อไปนี้

๓.๑ เข้าทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลสนมภายใน...๑๕...วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๓.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ ๘ (๘.๒) ของประกาศให้แก่เทศบาลตำบลสนม ก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนเงิน ๓ เดือน ของค่าเช่าล่วงหน้าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ข้าพเจ้ายินยอมให้เทศบาลตำบลสนมริบหลักประกันของเดิมจำนวน และยินดีชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ (ถ้ามี) แก่เทศบาลฯ รวมทั้งยินยอมให้เทศบาลฯ เรียกผู้ประมูลได้ในลำดับถัดไปเข้ามาทำสัญญากับเทศบาลฯ ได้

๔. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศฯ และข้อผูกพันตามคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบเงินไว้เป็นหลักประกันของเป็นจำนวนเงินดังนี้

- การเช่าแผงตลาดสดเทศบาลตำบลสนม (ราคาค่าเช่าแผง.....บาท ต่อเดือน) วางหลักประกันของเป็นเงิน..... บาท

๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้วและเข้าใจดีว่าเทศบาลตำบลสนมไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นนี้

๖. ในเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่..... เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....

(.....)

(นางนิชา นันทะพันธ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

ประทับตรา (ถ้ามี)

นายพงษ์ศักดิ์ เจริญพันธ์

นายกเทศมนตรีตำบลสนม



สัญญาเลขที่...../๒๕๖๕

สัญญาเช่าแผงลอย

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เมื่อ
วันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่าง.....
โดย..... ตำแหน่ง ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” กับ อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....
รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย/
อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดิน
นับตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ถึงวันที่..... เดือน.....
พ.ศ. ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าดังนี้

๒.๑ ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือน..... บาท (.....)

๒.๒ ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือน..... บาท (.....)

๒.๓ ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือน..... บาท (.....)

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน..... พ.ศ.
ถึงเดือน..... พ.ศ. รวม..... เดือน เป็นเงิน..... บาท (.....)

ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... ลงวันที่.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุกๆ เดือน

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน..... บาท
(.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....
ลงวันที่..... เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติ

ตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อ ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับใช้ที่
บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า
ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

/ข้อ ๖ ...

ข้อ ๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัย ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่า เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวมา มอบให้ผู้เช่าภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ทำสัญญานี้ ส่วนกรรมธรรม์ประกันภัยต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ข้อ ๗ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา ซ่อมแซมเล็กน้อย และซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดทั้งนี้โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดีหรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดีหรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๗ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อทำการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือการกระทำใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่ายอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า ตามข้อ ๑ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าไว้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๒ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลาหากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ต้องชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๓ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวก่อนและผู้เช่ายินยอมให้เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน

/ข้อ ๑๖...

ข้อ ๑๖ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือจะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าทุกประการ

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปนี้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๒๐ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆจากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใดๆ ถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายขึ้นผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วย โดยผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่งวรรคใดในสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นหากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันตามข้อ ๔ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(นางนิชา นันทะพันธ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

นายพงษ์ศักดิ์ เจริญพันธ์
นายกเทศมนตรีตำบลสนม