

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารร่วมผนัง , ซิตเขต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ทำการก่อสร้างอาคาร.....จำนวน.....สถานที่ก่อสร้าง

ที่บ้านเลขที่.....หมู่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โฉนดที่ดินเลขที่.....ที่ดินเลขที่.....มีที่ดินติดต่อกับ

ที่ดินของ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โฉนดที่ดินเลขที่.....

ที่ดินเลขที่.....ข้าพเจ้าได้ตกลงกับ.....

แล้วต่างฝ่ายให้ทำการก่อสร้างอาคารซิตเขตที่ดินของตนเองและใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กกับผนังอาคารด้าน
ที่ติดกันนั้น ร่วมกันโดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ทั้งสองฝ่ายยินยอมออกเงินค่าก่อสร้างเฉพาะโครงสร้างและผนังด้านที่ร่วมกันคนละครึ่ง
ของราคาค่าก่อสร้างคนแรกก่อนลงมือก่อสร้างอาคารของตน

2. การใช้โครงสร้างและผนังอาคารที่ร่วมกันนั้น ผู้ก่อสร้างคนนั้นจะต้องสร้างให้มีช่วงเสา
ห่างเท่ากันและรับน้ำหนักได้เท่ากับโครงสร้างของผู้ก่อสร้างอาคารคนแรก ทั้งทางแนวนราบและแนวตั้ง

3. ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินที่มีโครงสร้างและผนังอาคารร่วมกันนี้ จะ
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นตลอดไป

สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการให้ผู้สัญญาเก็บรักษาไว้คนละฉบับ
ได้อ่านและเข้าใจในข้อสัญญาดีแล้ว

จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดินยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารผนังร่วม , ซิตเขต
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการปลูกสร้างอาคารร่วมผนัง , ซิตเขต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)