



ประกาศเทศบาลตำบลสนม

เรื่อง ให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลสนม
อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์ อันต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๕
ไปปรับแบบพิมพ์ และกรอกรายการในแบบพิมพ์ ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

อาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕
แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่๕) พ.ศ. ๒๕๓๔ เทศบาลตำบลสนมขอ
ประกาศให้ผู้รับประเมิน ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน อันเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่ตั้งอยู่ในเขต
เทศบาลตำบลสนม เช่น โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง อาคาร ร้านค้า สถานที่ประกอบกิจการ อุตสาหกรรม สถานที่เก็บ
สินค้าและบ้านเช่า ไปปรับแบบพิมพ์แสดงรายการ แห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ค.๒) เพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ประจำปี ๒๕๕๕ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสนม ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป แล้วให้กรอก
รายละเอียด ลงในแบบพิมพ์ ยื่นต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ ภายใน วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ และชำระภาษี
โรงเรือนและที่ดิน ภายในกำหนดต่อไป หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว ท่านจะต้องเสียเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๔๒
และมาตรา ๔๓ ข้อ (๑) ถึง (๔) ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ)

๒๑.

(นายพงษ์ศักดิ์ เจริญพันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลสนม



ประกาศเทศบาลตำบลสนม

เรื่อง การเช่าแผงลอย ตลาดสดเทศบาลตำบลสนม

ด้วยเทศบาลตำบลสนม อำเภอสนม จังหวัดสุรินทร์ มีความประสงค์จะเปิดจองแผงลอย ตลาดสดเทศบาลตำบลสนม จำนวน ๒ แผง แผงละ ๕ บาท/วัน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าที่กำหนดและพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

กำหนดยื่นความจำนงเช่าแผงลอยตลาดสดเทศบาลตำบลสนม ระหว่างวันที่ ๒๕-๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสนม (เว้นวันหยุดราชการ) และจะแจ้งให้ผู้ที่ยื่นขอเช่าแผงลอยทราบรายละเอียด การจองแผงลอย ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ เทศบาลตำบลสนม

ผู้สนใจ ขอทราบรายละเอียด ได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสนม หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข (๐๔๔) ๕๘๙-๐๓๘ ต่อ ๑๒

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

๒๒.

(นายพงษ์ศักดิ์ เจริญพันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลสนม

ประกาศ

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตามราคาปานกลาง ที่ดินและตามบัญชีอัตรา
ภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคล หรือ นิติ
บุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดิน ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

- กำหนดระยะเวลาขึ้นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีทุกๆ 4 ปี (ภบท.5)

- การชำระภาษี ภายในเดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปี

การเสียเงินเพิ่ม เสียเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี หรือ ร้อยละ 2 ต่อเดือน

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
4. โฉนดที่ดิน
5. ใบเสร็จรับเงินภาษีครั้งสุดท้าย
6. หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน

เทศบาลตำบลสนม

ประกาศ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้นและในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ให้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ได้สินค้า ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้

- ยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 ภายในเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

- หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี

1. สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนผู้เสียภาษี
2. สำเนาโฉนดที่ดิน – สัญญาซื้อขายโรงเรือน
3. สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน
4. ทะเบียนพาณิชย์ – ทะเบียนการค้า – ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

- ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ตามคำรายปีของทรัพย์สินในอัตรา 12.5 ของคำรายปี

- เงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งประเมิน จะต้องนำเงินมาชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

1. ชำระไม่เกิน 1 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้าง
2. ชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้าง
3. ชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้าง
4. ชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้าง

เทศบาลตำบลสนม

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างนั้นและในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ร้านค้า หรือ ให้เช่าเป็นที่ทำการค้าขาย โกดังไว้สินค้า หรือประกอบอุตสาหกรรม บ้านเช่าต่าง ๆ เพื่อหารายได้

- ยื่นแบบ เสียภาษี ภายในเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี ณ เทศบาลตำบลสนม ในเวลาราชการ

- หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี

1. สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนผู้เสียภาษี
2. สำเนาโฉนดที่ดิน – สัญญาซื้อขายโรงเรือน
3. สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน

เทศบาลตำบลสนม

ประกาศ ภาษีป้าย

- ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณา การค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมาย ที่เห็น และสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย

1. กรณีไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายได้ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายได้ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินติดตั้งป้าย หรือแสดงอยู่มีหน้าที่เสียภาษีตามลำดับ

2. อัตราภาษีป้าย

1. อักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

2. อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

3. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด หรือไม่

(ข) ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- ป้ายตามข้อ 1,2,3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้าอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

- ยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในเดือนมกราคม – มีนาคม ของทุกปี

- เงินเพิ่ม ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้ายนั้น ๆ

เทศบาลตำบลสนม

การขออนุญาตสถานที่ประกอบการค้าและกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสนม เรื่องกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2543 ให้กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเป็นกิจการที่ต้องมีความควบคุมในเขตเทศบาลตำบลสนม จึงต้องมีการยื่นแบบขอใบอนุญาตสถานที่เพื่อประกอบกิจการค้าและกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพโดยมีหลักฐานในการยื่นขอรับใบอนุญาตตามรายละเอียดที่ปรากฏ

หมายเหตุ รายละเอียดของกิจการที่ถือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ปรากฏในรายละเอียดของสำนักงานปลัดเทศบาลตำบลสนม

ใบอนุญาตให้สถานที่เพื่อประกอบกิจการค้าและกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

- ยื่นคำร้องขอรับใบอนุญาตให้สถานที่เพื่อประกอบการค้าและกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพได้ที่เทศบาลตำบลสนม

- ใบอนุญาตมีกำหนดระยะเวลา เดือนมกราคม – ธันวาคม ของปีนี้

- คำร้องขอรับใบอนุญาต จะต้องให้สาธารณสุขอำเภอเซ็นรับรองและนายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลสนมเป็นผู้เซ็นใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

- หลักฐานที่ใช้ยื่นขอรับใบอนุญาตฯ

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาทะเบียนการค้า
4. ทะเบียนพาณิชย์

เทศบาลตำบลสนม

นายพงษ์ศักดิ์ เจริญพันธ์
ปลัดเทศบาล

นายพงษ์ศักดิ์ เจริญพันธ์
นายกเทศมนตรีตำบลสนม